

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226631

РОССИЯ, МОСКВА, ХАРЬКОВСКИЙ ПРОЕЗД, 7К3

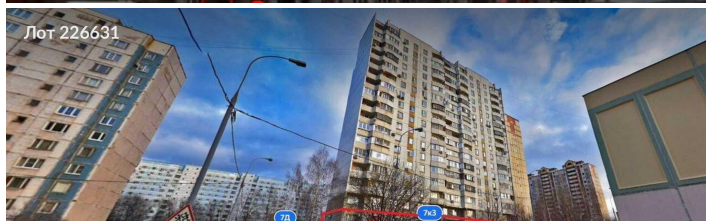
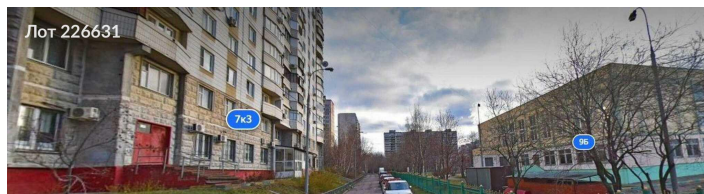
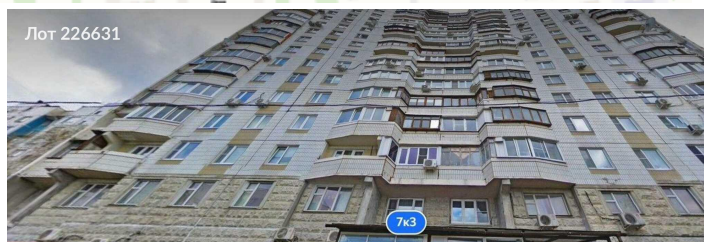
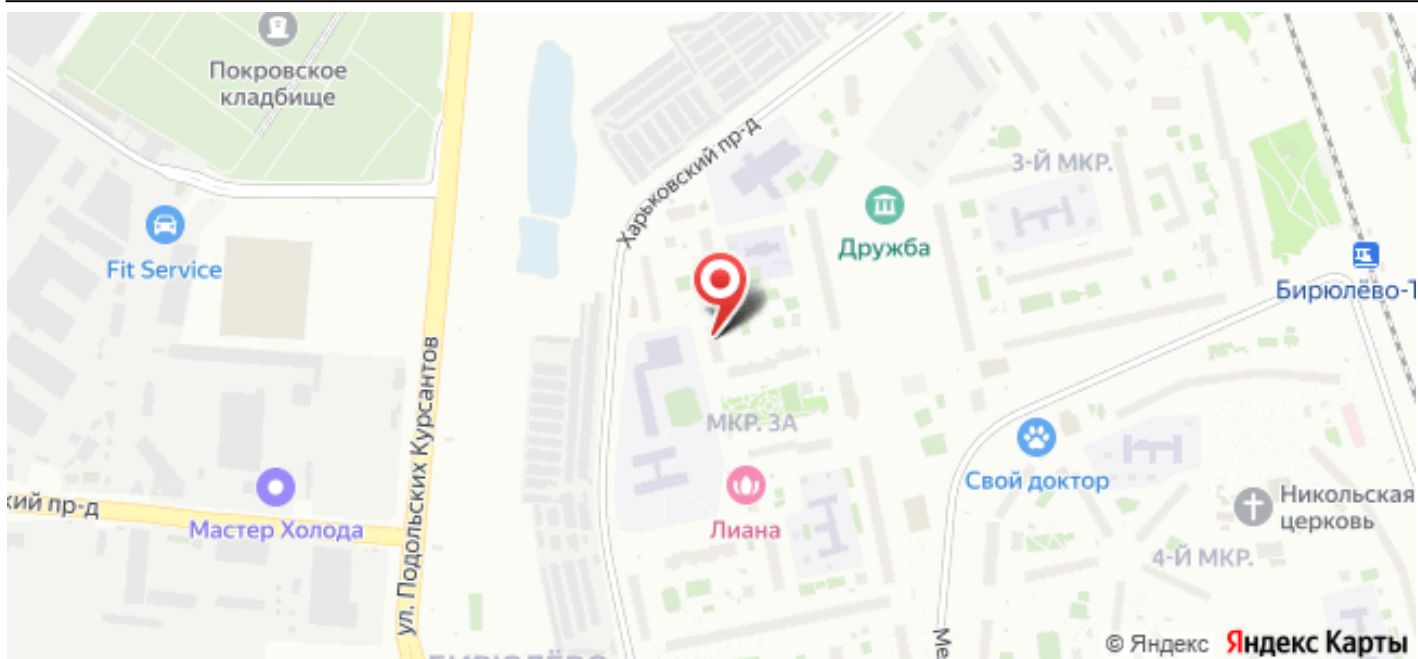
Сдается помещение свободного назначения
876 000 рублей

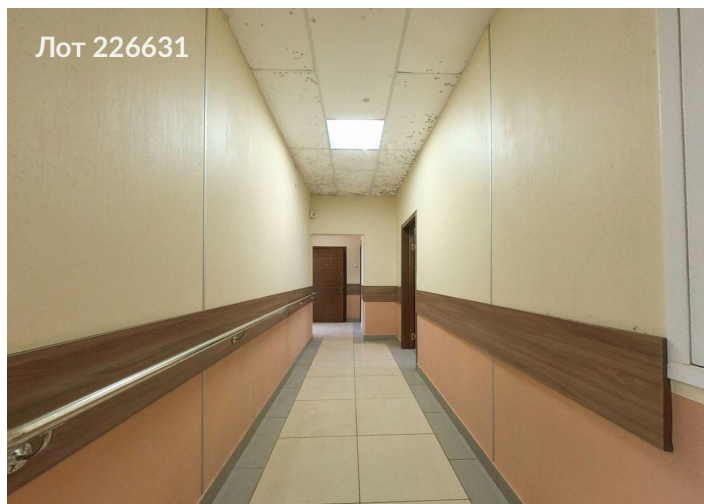
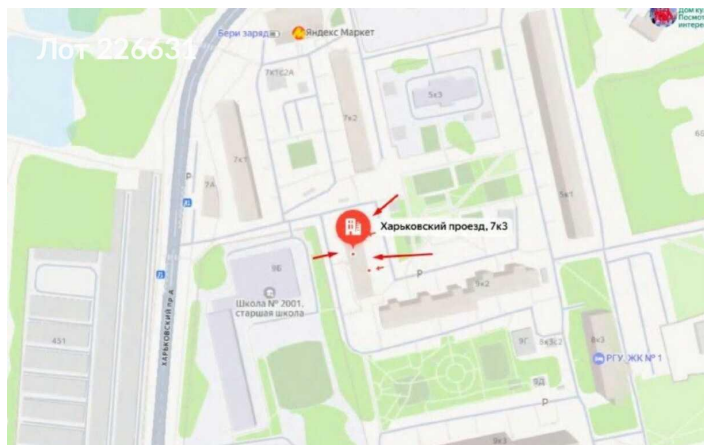
Сдается нежилое коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 438 м², расположенное по адресу: г. Москва, Харьковский проезд, 7к3 (ЮАО/район Бирюлево Западное)), ближайшее метро Покровское. Помещение находится на первом этаже жилого дома, коммуникации центральные, ГВС, ХВС, эл. мощность 87 кВт, рабочая высота потолка 3,2 м, есть мокрые точки, несколько санузлов, внутри домовая вентиляция, система противопожарной безопасности, ремонт за выездом арендатора, режим работы 24/7, один вход центральный и 2 эвакуационных, планировка кабинетная (см. план БТИ), подъемник для маломобильных групп населения с возможностью круглогодичного использования и пандус. Ранее в данных нежилых помещениях располагался отдел социальной защиты населения е. Рассматривается любая деятельность в рамках разрешенного законодательства, и технических параметров объекта (назначение свободное). ПРИОРИТЕТ: медицинский центр, стоматология, остеопатия, детский развивающий центр, с получением медицинской лицензии (подземного паркинга нет). Прямой договор, НДС включен, долгосрок, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, ставка 2000 м² руб. /мес, ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, видео и план БТИ по запросу.

Возможное
назначение

магазин, банк, салон красоты, аптека, медицинский центр, стоматология,
офис, детский клуб, детский сад, детский центр, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	60
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Покровское	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	14 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	17	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.2 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	438 м ²	Электрическая мощность	87 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Местное
Год постройки	2000 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-07-17 13:28:15





Лот 226631

